

Règlement numéro 2022-350 modifiant le Règlement de construction 2007-195 concernant un règlement de concordance relatif à l'ajout de dispositions en lien avec les matériaux de construction

- CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Vallée-Jonction a adopté le Règlement de construction 2007-195 conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1);
- CONSIDÉRANT QUE** le règlement 415-05-2021 modifiant le schéma d'aménagement de la MRC de la Nouvelle-Beauce afin notamment d'y encadrer l'utilisation des conteneurs maritime est entré en vigueur le 16 décembre 2021;
- CONSIDÉRANT QUE** le règlement 415-05-2021, était accompagné du document indiquant la nature des modifications que la Municipalité doit apporter à son règlement de construction conformément à l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;
- CONSIDÉRANT QUE** en vertu de l'article 58 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Municipalité doit adopter tout règlement de concordance dans les 6 mois qui suivent l'entrée en vigueur de la modification au schéma;
- CONSIDÉRANT QU'** un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du 07 novembre 2022.
- CONSIDÉRANT QU'** une assemblée publique de consultation s'est tenue du 07 novembre 2022 avant l'adoption du présent règlement.
- EN CONSÉQUENCE,** il est proposé par madame Marie-Christine Lavoie et résolu à l'unanimité
- QUE** le règlement numéro 2022-350 modifiant le Règlement de construction afin d'assurer la concordance au schéma soit adopté comme suit;

ARTICLE 1. Préambule

Le présent règlement modifie le Règlement de construction numéro 2007-195 de la Municipalité de Vallée-Jonction afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement et de développement révisé.

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2. Dispositions réglementaires

Le chapitre 3 intitulé « Dispositions réglementaires » est modifié afin d'ajouter l'article suivant :

3.21 Utilisation de conteneurs maritimes comme matériau de construction

L'utilisation de conteneurs maritimes en tout ou en partie comme matériau de construction d'un bâtiment principal ou accessoire est permise.

Malgré ce qui précède, la construction d'un bâtiment principal avec des conteneurs maritimes comme matériau de construction devra faire l'objet de plans et devis signés par un ingénieur, membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec, et ceux-ci devront être fournis avec la demande de permis.

ARTICLE 3. Entrée en vigueur

Toutes les autres dispositions du Règlement de construction numéro 2007-195 de la Municipalité de Vallée-Jonction demeurent et continuent de s'appliquer intégralement. De plus, la transition entre les dispositions qui seraient abrogées ou remplacées à l'entrée en vigueur du présent règlement, et les dispositions qui les abrogent ou remplacent sont effectuées conformément à la Loi.

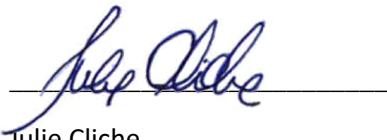
L'abrogation de tout ou partie du règlement n'affecte pas les droits acquis, les infractions commises, les peines encourues et les procédures intentées. Les droits acquis peuvent être

exercés, les infractions commises peuvent faire l'objet de poursuites, les peines peuvent être imposées et les procédures continuées, et ce, malgré l'abrogation.

Ainsi, le remplacement ou la modification par le présent règlement de dispositions réglementaires n'affecte pas les procédures intentées sous l'autorité des dispositions remplacées, non plus que les infractions pour lesquelles des procédures n'auraient pas encore été intentées, lesquelles se continueront sous l'autorité desdites dispositions réglementaires remplacées ou modifiées jusqu'à jugement final et exécution.

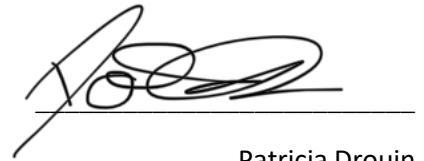
Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).

Date d'entrée en vigueur : _____



Julie Cliche

Directrice générale et greffière-trésorière



Patricia Drouin

Mairesse